María escuchó que podía obtener una deducción porque usaba parte de su casa para su negocio. 

Su apartamento tiene 800 pies cuadrados y utiliza 100 pies cuadrados para un escritorio de oficina, un archivador y equipo informático. También tiene un pequeño televisor en la zona donde ve vídeos de entrenamiento.

Cada vez que un cliente quiere concertar una cita, realiza un seguimiento desde la oficina de su casa. También registra sus horas y lleva toda la contabilidad desde su escritorio. Calculó que el porcentaje de su casa utilizada para el negocio es del 12,5%.

|  |  |
| --- | --- |
| Pie cuadrado de oficina | 100 pies cuadrados |
| Pie cuadrado de casa | 800 pies cuadrados |
| % utilizado para oficina | 12.5% |

**MÉTODO # 1 - MÉTODO SIMPLIFICADO**

El IRS proporciona a los empresarios un método breve para calcular la deducción por oficina central. Permiten a un empresario deducir $5 por pie cuadrado sin necesidad de respaldo.

Sin embargo, el método simplificado lo limita a una deducción máxima de $1500. Esto solo se aplicaría si utilizara 300 pies cuadrados o más de espacio para su negocio.

**MÉTODO # 2 - ANEXO 8829**

El IRS también ofrece a los empresarios una forma alternativa de calcular la deducción por oficina central completando el Anexo 8829.

Este método requiere que el empresario proporcione el monto de todos los gastos de vivienda y luego lo multiplique por el porcentaje de la vivienda que se utiliza EXCLUSIVAMENTE para el negocio.

En el caso de María, su alquiler, servicios públicos, teléfono, cable y servicio de Internet suman:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Alquiler |  | $9,900 |
| Servicios |  | $906 |
| Teléfono | $1,140 |  |
| Cable | $300 |  |
| Internet | $240 |  |
|  | Otro | 1,680 |
| GASTOS TOTALES DE LA CASA |  | $12,486 |

María necesita ingresar estos gastos en el Formulario 8829.

**EJERCICIO**

1. **LEA EL FOLLETO 6.32 Entendiendo el Anexo 8829**
2. **COMPLETE EL FORMULARIO 8829 para MARIA utilice la información de gastos de vivienda antes mencionada y su Anexo C Ganancia Tentativa de la Línea 29**
3. **RESPONDA LAS SIGUIENTES PREGUNTAS**

|  |  |
| --- | --- |
| PREGUNTA | RESPUESTA |
| Si María decidiera usar el método simplificado ¿cuánto podría deducir? | **$** |
| ¿El alquiler, los servicios públicos, el cable telefónico y el Internet de María se consideran gastos “directos” o “indirectos”? |  |
| ¿Cuánto puede deducir si calcula la deducción de su oficina utilizando el formulario 8829? | **$** |
| ¿Le conviene a María utilizar el método “simplificado” o el Formulario 8829 para la deducción por oficina central? |  |